



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS

SECCIÓN: APERT. TECNICA-ECONOMICA  
LICIT. No. LO-925004998-N18-2012

NÚMERO: CONC. No. SDUOP-C-LP-PARQUE-299-2012

ASUNTO: CONST. DE PARQUE TEMATICO, A UBICARSE  
EN LA CIUDAD DE CULIACAN ROSALES,  
CULIACAN, SIN.

Hoja No. 1 de 5.-

*"2011-2016, Sexenio del Turismo en Sinaloa"*

## ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONOMICAS

En la ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, siendo las **09:00 horas** del día **19 de Diciembre del 2012**, se reunieron en la sala de juntas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, sitas en Av. Insurgentes S/N, primer piso de la Unidad Administrativa de Gobierno del Estado, en la Col. Centro Sinaloa, los siguientes servidores públicos de dicha Secretaría, para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas; **C. CARLOS RAMON LOPEZ CASTRO**, Director de Normatividad y Contratos; **C. DIONISIO SANCHEZ FELIX**, Director de Control y Seguimiento de la Obra Pública; **C. ARMANDO TRUJILLO SICAIROS**, Jefe de Departamento de Licitaciones y Contratos y el **C. JOSE LUIS ULLOA MIRANDA**, Jefe del Departamento de Seguimiento de Contratos; y como invitados los **C. FRYNI PAPPATEODORO GUTIERREZ** y el **C. JESUS MIGUEL SOLANO MORGAN**, en representación de la Unidad de Transparencia y Rendición de Cuentas de Gobierno del Estado; con la finalidad de celebrar la apertura de las **PROPUESTAS TECNICAS-ECONOMICAS** del concurso público No. **SDUOP-C-LP-PARQUE-299-2012**, referente a la Licitación Pública Nacional No. **LO-925004998-N18-2012**, relacionada a los trabajos de:

### CONSTRUCCIÓN DE PARQUE TEMÁTICO, A UBICARSE EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Concurso en el cual, se inscribieron los siguientes contratistas:

#### CONTRATISTAS:

1. CONSTRUCCIONES GALO, S.A. DE C.V.
2. CONSTRUCTORA ARRENDADORA Y MATERIALES,  
S.A. DE C.V.
3. CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA DE DURANGO,  
S.A. DE C.V.
4. CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA GÍA + A, S.A. DE C.V.
5. GIINSA INTEGRADORA, S.A. DE C.V.
6. MOSPAL CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

#### REPRESENTANTES:

- C. ADRIAN ISRAEL GARCIA LOPEZ
- C. MIGUEL ANGEL SAUCEDA VALDEZ
- C. JUAN MANUEL PULIDO JIMENEZ
- C. ARMANDO HELIO SALGADO DE LA ROSA
- C. ANTONIO LIZARRAGA MORALES
- C. JOSE ALFONSO CASTELLANOS SOTO

Unidad Administrativa Insurgentes S/N  
Col. Centro C.P. 80129 Culiacán  
Sinaloa, México. Conmutador (667) 758 70 00 EXT. 2451 Fax: (667) 714 55 11



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS

SECCIÓN: APERT. TECNICA-ECONOMICA  
LICIT. No. LO-925004998-N18-2012  
NÚMERO: CONC. No. SDUOP-C-LP-PARQUE-299-2012  
ASUNTO: CONST. DE PARQUE TEMATICO, A UBICARSE  
EN LA CIUDAD DE CULIACAN ROSALES,  
CULIACAN, SIN.  
Hoja No. 2 de 5.-

*"2011-2016, Sexenio del Turismo en Sinaloa"*

Haciéndose del conocimiento que con relación a la documentación (documentos legales) previamente solicitada por esta Dependencia para este concurso, se reciben en este acto, junto con su propuesta del concurso **para su posterior revisión:**

1. Escrito en papel membreado del licitante en el que manifieste su interés en participar en el procedimiento de adjudicación del contrato de la obra cuya ejecución se licita; señalando en el mismo, el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de adjudicación del contrato, mismo domicilio que servirá para practicar las notificaciones, aún las de carácter personal, las que surtirán todos los efectos legales mientras no señale otro distinto.
2. Escrito en papel membreado del licitante en el que manifieste que otorga autorización a la convocante para que en caso de requerirlo realice indagaciones e investigaciones ante organismos públicos y/o privados para obtener información que le permita determinar la veracidad de la documentación presentada y situación que guarda la empresa.
3. Tratándose de personas físicas, copia fotostática: del acta de nacimiento e identificación oficial vigente con fotografía (credencial expedida por el Instituto Federal Electoral, pasaporte vigente o cédula profesional).
4. Tratándose de personas morales, copia fotostática: del acta constitutiva y, en su caso, del instrumento notarial donde consten las modificaciones a ésta; y poder donde se faculte al representante legal para comprometer y contratar en nombre de su representada; y de identificación oficial vigente con fotografía del representante legal (credencial expedida por el Instituto Federal Electoral, pasaporte vigente o cédula profesional).
5. En caso de asociaciones de dos o más personas que tengan interés de presentar conjuntamente proposiciones en la licitación, deberán presentar un convenio privado, sin necesidad de constituir una nueva sociedad, el que contendrá lo siguiente: a) Nombre y domicilio de los integrantes, identificando, en su caso, los datos de los testimonios públicos con los que se acredita la existencia legal de las personas morales de la agrupación; b) Nombre de los representantes de cada una de las personas identificando, en su caso, los datos de los testimonios públicos con los que se acredita su representación; c) Definición precisa de las partes del objeto del contrato que cada persona se obligaría a cumplir; d) Determinación de un domicilio común para oír y recibir notificaciones; e) Designación de un representante común otorgándole poder amplio y suficiente, para todo lo relacionado con la propuesta, y; f) Estipulación expresa que cada uno de los firmantes quedará obligado en forma conjunta y solidaria para comprometerse por cualquier responsabilidad derivada del contrato que se firme.
6. Se requiere experiencia y capacidad técnica, acreditada mediante a) contratos celebrados por la licitante en la construcción de obras que guarden similitud con la que se licita, tanto en trabajos como en cuando menos el 50% del total del monto de su propuesta; así como con b) currículum de la empresa y/o del personal técnico a su servicio con experiencia en obras de la misma índole.
7. Escrito en papel membreado del licitante en el que relacione la maquinaria y equipo de construcción de su propiedad que utilizará en la ejecución de la obra que se licita, identificando su tipo, modelo y características; o bien, en el caso de que la maquinaria y equipo a utilizar sea arrendada, deberá presentar carta compromiso de arrendamiento expedida por el arrendador y disponibilidad en el caso de que resulte ganador, identificando su tipo, modelo y características.

Unidad Administrativa Insurgentes S/N  
Col. Centro C.P. 80129 Culiacán  
Sinaloa, México. Conmutador (667) 758 70 00 EXT. 2451 Fax: (667) 714 55 11



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS

SECCIÓN: APERT. TECNICA-ECONOMICA  
LICIT. No. LO-925004998-N18-2012  
CONC. No. SDUOP-C-LP-PARQUE-299-2012  
NÚMERO: CONST. DE PARQUE TEMATICO, A UBICARSE  
EN LA CIUDAD DE CULIACAN ROSALES,  
CULIACAN, SIN.  
ASUNTO:

Hoja No. 3 de 5.-

*"2011-2016, Sexenio del Turismo en Sinaloa"*

8. Acreditar capital contable, con base en los últimos estados financieros auditados actualizados, con relaciones analíticas, estados de resultados, estado de variaciones en el capital contable, y estado de cambios en la situación financiera, todos en papelería del Auditor, firmados por contador público independiente con registro en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHyCP), y por el apoderado o administrador de la empresa, debiendo anexar copia de la cédula profesional del Auditor y el registro de éste en la A.G.A.F.F. de la SHyCP; o bien, con la última declaración fiscal, correspondiente al ejercicio fiscal inmediato anterior, salvo en el caso de empresas de reciente creación, las cuales deberán presentar los más actualizados a la fecha de presentación de la propuesta.
9. Escrito en papel membreado del licitante mediante el cual, bajo protesta de decir verdad, declare no encontrarse en alguno de los supuestos señalados en los Artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
10. Copia fotostática de constancia del Registro Federal de Contribuyentes (RFC); y de registro patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).
11. Escrito en papel membreado del licitante mediante el cual expresamente manifieste obligarse a mantener absoluta confidencialidad de toda la información y documentación relativa a los trabajos convocados, durante o después de la licitación, así como no hacer mal uso de esta.
12. Escrito en papel membreado del licitante mediante el cual manifieste que de resultar ganador, previo a la firma del contrato, se compromete a mostrar a la convocante para su cotejo, el original de los documentos señalados en los numerales: 3, 4, 5, 8, y 10.

Misma documentación que será revisada posteriormente de manera cualitativa por personal de esta Dependencia.

El presente acto de apertura de propuestas técnicas-económicas, es presidido por el C. **CARLOS RAMON LOPEZ CASTRO**, quien conduce la sesión de la siguiente manera:

1. Se hace la presentación.
2. Se pasa lista de asistencia de los participantes.
3. Se recibe la documentación previa solicitada por esta Dependencia para su revisión cualitativa.
4. Se reciben los sobres cerrados que contienen las propuestas técnicas-económicas por parte de los participantes.
5. Se realiza la apertura de los sobres que deben contener los requisitos técnicos-económicos solicitados por esta dependencia y se determina que las compañías participantes cumplen con todos y cada uno de los requisitos solicitados por esta Secretaría para este concurso y se reciben para su posterior análisis cualitativo y presentando una propuesta económica de:

Unidad Administrativa Insurgentes S/N  
Col. Centro C.P. 80129 Culiacán  
Sinaloa, México. Conmutador (667) 758 70 00 EXT. 2451 Fax: (667) 714 55 11



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS

SECCIÓN: APERT. TECNICA-ECONOMICA  
LICIT. No. LO-925004998-N18-2012  
NÚMERO: CONC. No. SDUOP-C-LP-PARQUE-299-2012  
ASUNTO: CONST. DE PARQUE TEMATICO, A UBICARSE  
EN LA CIUDAD DE CULIACAN ROSALES,  
CULIACAN, SIN.  
Hoja No. 4 de 5.-

"2011-2016, Sexenio del Turismo en Sinaloa"

**CONTRATISTAS:**

1. CONSTRUCCIONES GALO, S.A. DE C.V.
2. CONSTRUCTORA ARRENDADORA Y MATERIALES, S.A. DE C.V.
3. CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA DE DURANGO, S.A. DE C.V.
4. CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA GIA + A, S.A. DE C.V.
5. GIINSA INTEGRADORA, S.A. DE C.V.
6. MOSPAL CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

**PROPUESTAS:**

- NO SE PRESENTO  
NO SE PRESENTO  
NO SE PRESENTO  
\$133'520,561.68  
NO SE PRESENTO  
NO SE PRESENTO

6.- Se dá lectura a la presente acta, haciéndoles una cordial invitación a los presentes para que acudan a esta misma sala, el día **21 de Diciembre del 2012 a las 11:00 horas**, al acto en el cual se dará a conocer el resultado del análisis cualitativo de las propuestas técnicas-económicas de los participantes y dar a conocer el fallo que será emitido por esta Secretaría, procediendo recursos de inconformidad, de acuerdo a lo establecido en el artículo 83 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la presente reunión, firmando para constancia los que en ella intervinieron, procediendo a entregarles a los asistentes una copia de la misma.

*REY.*

**C. CARLOS RAMÓN LÓPEZ CASTRO**  
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATOS  
DE LA S.D.U.O.P.

**C. ARMANDO FRUJOSO SICA ROS**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y  
CONTRATOS DE LA S.D.U.O.P.

**C. FRYNI PAPPATEODORO GUTIERREZ**  
REPRESENTANTE DE LA UNIDAD DE  
TRANSPARENCIA Y RENDICION DE CUENTAS  
DE GOBIERNO DEL ESTADO.

**C. DIONISIO SANCHEZ FELIX**  
DIRECTOR DE CONTROL Y SEGUIMIENTO  
DE LA OBRA PÚBLICA DE LA S.D.U.O.P.

**C. JOSE LUIS ULLOA MIRANDA**  
JEFE DEL DEPTO. DE SEGUIMIENTO  
DE CONTRATOS DE LA S.D.U.O.P.

**C. JESUS MIGUEL SOLANO MORGAN**  
REPRESENTANTE DE UNIDAD DE  
TRANSPARENCIA Y RENDICION DE CUENTAS  
DE GOBIERNO DEL ESTADO.

Unidad Administrativa Insurgentes S/N  
Col. Centro C.P. 80129 Culiacán  
Sinaloa, México. Conmutador (667) 758 70 00 EXT. 2451 Fax: (667) 714 55 11



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS

SECCIÓN: APERT. TECNICA-ECONOMICA  
LICIT. No. LO-925004998-N18-2012  
CONC. No. SDUOP-C-LP-PARQUE-299-2012  
NÚMERO: CONST. DE PARQUE TEMATICO, A UBICARSE  
EN LA CIUDAD DE CULIACAN ROSALES,  
CULIACAN, SIN.  
ASUNTO:

Hoja No. 5 de 5.-

"2011-2016, Sexenio del Turismo en Sinaloa"

## CONTRATISTAS

NO SE PRESENTO

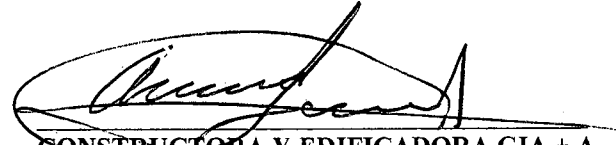
**CONSTRUCCIONES GALO, S.A. DE C.V.**  
C. ADRIAN ISRAEL GARCIA LOPEZ

NO SE PRESENTO

**CONSTRUCTORA ARRENDADORA Y  
MATERIALES, S.A. DE C.V.**  
C. MIGUEL ANGEL SAUCEDA VALDEZ

NO SE PRESENTO

**CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA  
DE DURANGO, S.A. DE C.V.**  
C. JUAN MANUEL PULIDO JIMENEZ



**CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA GIA + A,  
S.A. DE C.V.**  
C. ARMANDO HELIO SALGADO DE LA ROSA

NO SE PRESENTO

**GIINSA INTEGRADORA, S.A. DE C.V.**  
C. ANTONIO LIZARRAGA MORALES

NO SE PRESENTO

**MOSPAL CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.**  
C. JOSE ALFONSO CASTELLANOS SOTO

NOTA: ESTA HOJA CORRESPONDE AL ACTA DE PROPUESTAS TECNICA-ECONOMICA DE LA LICITACION PUBLICA No. LO-925004998-N18-2012, REFERENTE AL CONCURSO No. SDUOP-C-LP-PARQUE-299-2012, CELEBRADO EL DIA 19 DE DICIEMBRE DEL 2012, A LAS 09:00 HORAS, PARA LOS TRABAJOS DE: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE TEMÁTICO, A UBICARSE EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Unidad Administrativa Insurgentes S/N  
Cot. Centro C.P. 80129 Culiacán  
Sinaloa, México. Conmutador (667) 758 70 00 EXT. 2451 Fax: (667) 714 55 11